



ประกาศเทศบาลตำบลลาดแค

เรื่อง ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์ ประจำปีภาษี ๒๕๖๖

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ตามมาตรา ๔๓ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีเป็นที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เป็นเวลาสามปีติดต่อกัน ให้เรียกเก็บภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในปีที่สี่ เพิ่มขึ้นจากอัตรากาษาที่จัดเก็บตามมาตรา ๓๗ (๔) ในอัตราร้อยละศูนย์จุดสาม และหากยังทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพอีกเป็นเวลาติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตรากาษาอีก ร้อยละศูนย์จุดสามในทุกสามปี แต่อัตรากาษาที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละสาม มาตรา ๓๓ ในกรณีที่ มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง และมาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลลาดแค ประจำปี ภาษี ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ชัดเจน และรอบครอบให้มากที่สุด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดข้อพิพาทระหว่างเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบกับผู้เสียภาษี เทศบาลตำบลลาดแค จึงขอประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่มีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เป็นเวลาสามปี ติดต่อกันนับแต่ปีภาษี ๒๕๖๓ - ๒๕๖๕ ซึ่งในปีภาษี ๒๕๖๖ จะมีการเพิ่มขึ้นของอัตรากาษาอีกร้อยละ ศูนย์จุดสาม รวมอัตรากาษาสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควร แก่สภาพ ในปีภาษี ๒๕๖๖ อัตรากาษาอยู่ที่ร้อยละศูนย์จุดหก และประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ใดที่ มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้แจ้งเทศบาลตำบลลาดแคทราบ ภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง นั้น

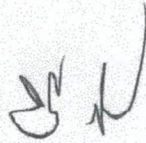
เทศบาลตำบลลาดแค จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับ ผู้มีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ทราบอัตรากาษาเสียภาษี ในปีภาษี ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	อัตรากาษา ปีภาษี ๒๕๖๓- ๒๕๖๕	อัตรากาษา ปีภาษี ๒๕๖๖	หมายเหตุ
๑	ภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ	ร้อยละ ๐.๓	ร้อยละ ๐.๖	อัตรากาษาเริ่มต้น ร้อยละ ๐.๓ และ เพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี แต่ ไม่เกิน ร้อยละ ๓

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลตำบลลาดแค
หรือ โทร. ๐๔๔ - ๙๑๗๐๐๙ , ๐๔๔ - ๙๑๗๐๐๑ หรือทางเว็บไซต์ของเทศบาลตำบลลาดแค อำเภอโนนสูง
จังหวัดนครราชสีมา

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายชัยรัตน์ กิตติธิรัฐวัฒน์)
นายกเทศมนตรีตำบลลาดแค



เทศบาลตำบลลาดแค

ประกาศประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

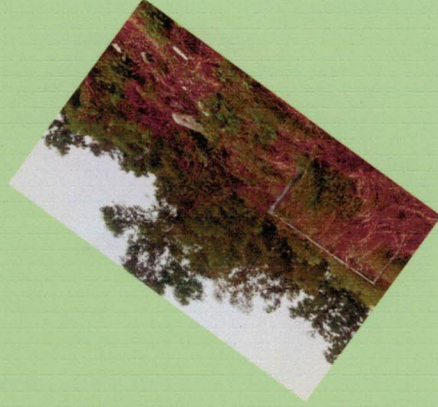
ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์

มาตรา 33 หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 33 ต้องระวางโทษ ปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท



อัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%
และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3ปี
แต่ไม่เกิน 3%



แบบภ.ด.ส.5 เปลี่ยนการใช้ประโยชน์
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง